



### Zeichenerklärung

**Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNBV)

**Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
 z. B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNBV) als Höchstgrenze  
 z. B. Höhe der baul. Anlagen (§ 18 BauNBV) in Meter (m) als Höchstgrenze  
 TH = 6,5 m  
 GH = 8,5 m  
 max. Trauf- (TH) / Gebäudehöhe (GH)  
 BZH = 100,0 in Meter über Normalnull (m ü. NN)

**Örtliche Bauvorschriften** (§ 74 LBO)  
 z. Bsp. Dachform (§ 74 Abs. 1 LBO)  
 Fläch- (FD) / Saftl- (SD) / Pult- (PD) / Walmdach (WD)  
 Dachneigung (§ 74 Abs. 1 LBO) in Grad (°)  
 0° - 35°  
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Bezugshöhe)

**Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 a abweichende Bauweise

**Stellung baul. Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
 zur Hauptgebäude- / Firstrichtung

**Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Fahrbahn  
 Mischverkehrsfläche (Fähr- und Fußverkehr)  
 Verkehrsgrün  
 öffentl. Parkplatz  
 Geh- / Rad- / Wirtschaftsweg  
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
 Öffentliche Grünfläche / Grünanlage

**Flächen o. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
 externe Ausgleichs- / Kompensationsmaßnahmen (E1 = E2 für BPlan "Am Mühlbuck III")

**Geh-, Fahr- und Leitungsrechte** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 Leitungsrecht (LR)  
 Planzettel (PFZ)

**Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Pflanzgebote** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
 Pflanzgebiet (PFG)  
 heimischer Laub- / Obstbaum  
 heimische Sträucher

**Abgrenzungen, Sonstiges**  
 räumlicher Geltungsbereich  
 Biotop (§ 32 NatSchG)  
 FFH-Gebiet  
 Überschwemmungsgebiet (Ü)  
 Wasserschutzgebiet (Zone II)  
 Biotop  
 Planungshöhen (nachr. / unverb. Widergabe)

**Füllschema der Nutzungsschablone**  
 Bauweise max. Anzahl der Vollgeschosse  
 Grundflächenzahl (GRZ) Dachform / Dachneigung  
 Bauweise

WA 2 TH / GH max. s. Textteil  
 0,4 -  
 a DF / DN s. Textteil

**Gemeinde Wört**  
 Gemarkung Wört  
 Ostalbkreis

## BEBAUUNGSPLAN

und Örtliche Bauvorschriften

### "Am Mühlbuck IV"

Ausfertigung

**Verfahrensvermerke** (im Verfahren nach § 13b BauGB)

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 16.05.2018 bis 07.06.2018
- frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 07.06.2018 vom 14.06.2018 bis 13.07.2018
- frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) vom 05.06.2018 bis 13.07.2018
- Entwurfsvorstellung / Offenlagebeschluss am 17.10.2018
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung öffentliche Auslegung am 25.10.2018 vom 05.11.2018 bis 05.12.2018
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 30.10.2018 bis 05.12.2018
- Satzungsbeschluss am 19.12.2018
- Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung am 17.01.2019

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Ausgefertigt: Wört, den 07.01.2019  
 Ingeburkstraße 73453 Abt. 10  
 www.ms-engineering.de

gefertigt: 18.10. / 07.12.2018  
 Ingeburkstraße 73453 Abt. 10  
 www.ms-engineering.de

Thomas Saur, Bürgermeister

